

TERMO ADITIVO Nº 02 AO TERMO DE OUTORGA DE POSSE DIRETA SF nº 53/2021

PROCESSO: 6310.2021/0000670-2

OFÍCIO IPREM nº 93/2021

OUTORGANTE: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ nº 46.392.130/0001-18

OUTORGADO: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM, CNPJ nº 47.109.087/0001-01

OBJETO DE OUTORGA: Outorga de Posse Direta a título oneroso sobre espaço físico situado no Edifício Othon, sede da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA.

OBJETO DO ADITAMENTO: Acréscimo de metragem.

O **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, por intermédio da **SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**, situada na Rua Líbero Badaró, 190 – 22º andar, São Paulo/SP – CEP 01.008-000, CNPJ nº 46.392.130/0001-18, doravante denominada simplesmente **OUTORGANTE** ou **SF**, neste ato representada por seu Secretário, Sr. **LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO**, portador da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrito no CPF sob nº [REDACTED] e, de outro lado, a autarquia, **INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM**, CNPJ Nº 47.109.087/0001-01, com sede na Avenida Zaki Narchi, nº 536 – Bairro Vila Guilherme, São Paulo/SP - CEP: 02.029-000, doravante denominada simplesmente **OUTORGADO** ou **IPREM**, neste ato representada pela Senhora Superintendente, **MÁRCIA REGINA UNGARETTE**, portadora da célula de identidade RG nº [REDACTED] e inscrita no CPF sob nº [REDACTED], conforme seus Estatutos e perante as testemunhas abaixo assinadas, vêm de comum acordo, formalizar o presente **TERMO ADITIVO** ao **TERMO DE AUTORGA DE POSSE DIRETA SF nº 53/2021**, conforme cláusulas, condições e anexos abaixo estabelecidas, consoante despacho autorizatório exarado no SEI nº 118895491 do processo supracitado, na seguinte conformidade:

- 1.1. Fica alterado o item 1.1 da outorga para constar que a partir de 16/12/2024, a metragem passou a ser de **340,75 m² de área total**, sendo 317,90 m², 7,80 m² e 15,05 m², respectivamente, localizados no 12º andar, sala de T.I no 26º andar e 06 terminais de atendimento no 1º andar do Edifício Othon, sede desta Secretaria Municipal da

Fazenda, à OUTORGADA, com reembolso dos custos e despesas apuradas para o período correspondente conforme demonstrativos apresentados nos Anexos I e II deste instrumento – relativos, proporcionas e dependentes da posse direta outorgada;

1.1.1. As despesas descritas e estimadas nos Anexos I e II serão calculadas mensalmente e deverão ser reembolsadas mediante pagamento de DAMSP ao Município/SF;

2.1. Permanecem em vigor as demais cláusulas da Outorga original e termos aditivos, no que não colidirem com as disposições deste.

E por estarem ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, datado e assinado digitalmente.

**LUIS FELIPE
VIDAL ARELLANO**

Assinado de forma digital por
LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Dados: 2025.02.25 16:34:23
-03'00'

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
Secretário
(OUTORGANTE)



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - IPREM
(OUTORGADO)

TESTEMUNHAS:

SATRIA DE MORAIS
SANT ANA: [REDACTED]

Assinado de forma digital por SATRIA
DE MORAIS SANT ANA: [REDACTED]
Dados: 2025.02.11 15:34:39 -03'00'

NOME e CPF

MARCELO TADEU
RIBEIRO: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
MARCELO TADEU
RIBEIRO: [REDACTED]
Dados: 2025.02.11 16:33:29 -03'00'

NOME e CPF

ANEXO I

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL
DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO 12º ANDAR, SALA DE TI
26º ANDAR E 06 TERMINAIS DE ATENDIMENTO NO 1º ANDAR – ED. OTHON.

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS MENSAL
DESPESAS DIVERSAS RELACIONADAS ÀS INSTALAÇÕES DO IPREM NO ED. OTHON

ITENS	ÁREA ÚTIL 8.311,10 m ²	ÁREA TOTAL OCUPADA PELO IPREM 12º ANDAR, SALA TI 26º ANDAR, 6 TERMINAIS DE ATENDIMENTO - 340,75m ²
	100%	4,00%
ÁGUA ESGOTO		4,00%
BOMBA DE INCÊNDIO		
BOMBEIRO		
SERVIÇO DE COPEIRAGEM		
ENERGIA ELÉTRICA		
GERADOR		
LIMPEZA PREDIAL		
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO		
MANUTENÇÃO DE BOMBAS		
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME		
MANUTENÇÃO DE ELEVADORES		
MANUTENÇÃO NO BREAK		
MANUTENÇÃO PREDIAL		
PORTARIA E RECEPÇÃO		
PURIFICADOR DE ÁGUA		
SEGURANÇA		
SEGURANÇA ELETRONICA		
SEGURO		
TELEFONIA FIXA		
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)	Preço médio de Locação Comercial - R\$/m ² - São Paulo	

Obs.: - Índice da Tabela FIPE/ZAP para aluguel comercial (valor médio para São Paulo).
- novos serviços a serem contratados e disponibilizados futuramente, serão incluídos ou suprimidos do cálculo de cobrança mensal.

ANEXO II

ESTIMATIVA DE CÁLCULO PARA O IPREM - Ref. Nov/2024						
ITEM	CONTRATADA	SEI	Novembro	TOTAL	340,75 de R\$311,10 4.00%	
ÁGUA E ESGOTO	SABESP	6017.2018/0004175-5	R\$ 18,405.36	R\$ 18,405.36	R\$ 736.21	
BOMBA DE INCÊNDIO	ENEL	6017.2018/0079316-1	R\$ 89.32	R\$ 89.32	R\$ 3.57	
BOMBEIRO	SEMPRE VIDAS	6017.2023/0063395-3	R\$ 13,930.01	R\$ 13,930.01	R\$ 557.20	
SERVIÇO DE COPEIRAGEM	WORKMATES	6017.2023/0060727-8	R\$ 14,724.64	R\$ 14,724.64	R\$ 588.99	
ENERGIA ELÉTRICA	ENEL	6017.2023/0067522-2	R\$ 135,148.68	R\$ 135,148.68	R\$ 5,405.95	
GERADOR	MAQ POTENCIA	6017.2024/0007163-9	R\$ 1,458.33	R\$ 1,458.33	R\$ 58.33	
LIMPEZA PREDIAL	ARCOLIMP	6017.2019/0057883-1	R\$ 93,651.16	R\$ 93,651.16	R\$ 3,746.05	
MANUTENÇÃO AR CONDICIONADO	TEC RIOS	6017.2024/0024119-4	R\$ 56,009.51	R\$ 56,009.51	R\$ 2,240.38	
MANUTENÇÃO BOMBAS	HIDRO JUNIOR	6017.2022/0021180-1	R\$ 1,922.89	R\$ 1,922.89	R\$ 76.92	
MANUTENÇÃO CENTRAL DE ALARME	KATEL	6017.2023/0016924-6	R\$ 6,666.33	R\$ 6,666.33	R\$ 266.65	
MANUTENÇÃO ELEVADORES	ONE	6017.2024/0019323-8	R\$ 13,650.00	R\$ 13,650.00	R\$ 546.00	
MANUTENÇÃO NO BREAK	CM COMANDOS	6017.2024/0072447-0	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
MANUTENÇÃO PREDIAL	PROERT	6017.2022/0055024-0	R\$ 86,418.07	R\$ 86,418.07	R\$ 3,456.72	
MANUTENÇÃO ELETRODOMÉSTICO	RECOZ	6017.2024/0003666-3	R\$ 10,499.00	R\$ 10,499.00	R\$ 419.96	
PORTARIA E RECEPÇÃO	EGW FACILITIES	6017.2024/0017807-7	R\$ 46,826.34	R\$ 46,826.34	R\$ 1,873.05	
PURIFICADOR DE ÁGUA	BRAZON	6017.2023/0031920-5	R\$ 957.29	R\$ 957.29	R\$ 38.29	
SEGURANÇA	RENASEB	6017.2023/0036919-9	R\$ 80,129.35	R\$ 80,129.35	R\$ 3,205.17	
SEGURANÇA ELETRÔNICA	ADVANC	6017.2024/0017459-4	R\$ 7,000.00	R\$ 7,000.00	R\$ 280.00	
SEGURO	AXA	6017.2023/0061588-2	R\$ 2,152.54	R\$ 2,152.54	R\$ 86.10	
TELEFONIA	TELEFÔNICA	6017.2019/0021889-4	R\$ -	R\$ -		
ALUGUEL (Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP)	Mensal		R\$ 18,407.32	R\$ 18,407.32	R\$ 18,407.32	
Total					R\$ 41,992.67	

Índice da tabela FIPE Comercial - Valor médio para SP (R\$ por m²)	NOVEMBRO	R\$ 54.02
--	----------	-----------

ÁGUA ESGOTO				
Conta Ref.	Valor total	Qts Dias	Período	Total
Nov-24		6	01.11.24 a 06.11.24	R\$ 3,552.88
	R\$ 18,405.36	24	06.11.24 a 30.11.24	R\$ 14,852.48

ÁGUA E ESGOTO		
Valores do Relatório		
NOVEMBRO	R\$	18,405.36

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL				
Conta Ref.	Valor total	Qts Dias	Período	Total
Nov-24		14	01.11.24 a 14.11.24	R\$ 43.32
	R\$ 89.32	16	14.11.24 a 30.11.24	R\$ 46.00

BOMBA DE INCÊNDIO - ENEL		
Valores do Relatório		
NOVEMBRO	R\$	89.32

Energia Elétrica				
Conta Ref.	Valor total	Qts Dias	Período	Total
Oct-24		1	01.11.24 a 01.11.24	R\$ 4,504.95
	R\$ 165,780.33	29	01.11.24 a 30.11.24	R\$ 161,275.38

Energia Elétrica		
Valores do Relatório		
NOVEMBRO	R\$	165,780.33

* Base cálculo novembro/24

Serviços Indra/Minsait	Total de Objetos no Mês	Objetos que Suportam o Ambiente	Objetos para o Projeto	Qtd UST/Obj/Mês	QTD UST	CUSTO MENSAL (R\$)
Serviço de manutenção e suporte a usuários, aplicações, estações de trabalho e infraestruturas físicas de redes	1,567.00		6.00	0.93	5.58	195.13
Serviço de Monitoração de TI	744.00	0.12	0.17	1.00	0.17	6.01
Serviço de manutenção e suporte lógico a ativos de redes	114.00	6.00	0.02	3.36	0.08	2.70
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de backup e de armazenamento	241.00	13.00	0.05	6.30	0.31	10.97
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de datacenter	42.00	17.00	0.07	10.08	0.66	22.94
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de virtualização	40.00	8.00	0.03	10.08	0.31	10.80
Serviço de administração e suporte aos servidores Linux e Unix	135.00	5.00	0.02	10.08	0.19	6.75
Serviço de administração e suporte aos servidores Windows	95.00	5.00	0.02	10.08	0.19	6.75
Serviço de administração e suporte a aplicações	11.00	2.00	0.01	20.16	0.15	5.40
Serviço de administração e suporte à infraestrutura de banco de dados	24.00	2.00	0.01	30.24	0.23	8.10
Serviço de administração e suporte às ferramentas de gestão de acessos e identidades	9.00	1.00	0.00	20.16	0.08	2.70
Serviço de administração e suporte às ferramentas de segurança da informação	13.00	2.00	0.01	20.16	0.15	5.40
Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de baixa complexidade	7.00	2.00	0.01	75.60	0.58	20.25
Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de média complexidade	8.00	1.00	0.00	20.16	0.08	2.70
Serviço de administração e suporte de administração e suporte às ferramentas de alta complexidade	5.00	0.00	0.00	30.24	0.00	0.00
						306,59
Serviços Link			Pontos SF	Pontos IPREM	CUSTO SF	CUSTO MENSAL (R\$)
Links SF			1400	6	29.666,66	127,14
Links Prodam			1400	6	192.262,00	823,98
						951,12
Depreciação VOIP				Qtd	DEPRECIACÃO MENSAL	CUSTO MENSAL (R\$)
Telefones VOIP				6	3,81	22,86
						CUSTO TOTAL MENSAL (R\$)
CUSTO TOTAL MENSAL (R\$) - Indra/Minsait/Links/Depreciação						1.280,58