

TERMO ADITIVO Nº 03 AO CONTRATO SF Nº 47/2022

PROCESSO: 6017.2022/0055024-0

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ nº 46.392.130/0001-18

CONTRATADA: PROERT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 30.669.794/0001-41

OBJETO DO CONTRATO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças, materiais e mão de obra nos sistemas de elétrica, hidráulica e civil da Secretaria Municipal da Fazenda, Edifício OTHON.

OBJETO DO ADITAMENTO: Retificação e Acréscimo contratual

O MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, situada na Rua Líbero Badaró, 190 – 22º andar, São Paulo/SP – CEP 01008-000, CNPJ nº 46.392.130/0001-18, neste ato representada por seu Chefe de Gabinete, Sr. **EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE** e, de outro lado, a empresa, **PROERT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 30.669.794/0001-41, com sede na Rua Frei Gaspar, nº 941, Conjunto 801 – Bairro: Centro, São Bernardo do Campo/SP – CEP: 09.720-440, neste ato representada conforme seus estatutos, e perante as testemunhas abaixo assinadas, vêm de comum acordo, formalizar o presente **TERMO ADITIVO** ao **Contrato SF nº 47/2022**, consoante despacho autorizatório exarado no SEI nº 146400863 do processo supracitado, na seguinte conformidade:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA RETIFICAÇÃO

- 1.1. Fica retificado, por meio do presente Termo Aditivo, o valor unitário e o valor total do item “TINTA ACRÍLICA PREMIUM BRANCO GELO FOSCO 18 LTS”, constante na lista de materiais de natureza civil do contrato original, a fim de corrigir a forma de apresentação dos valores, para que passe a constar o valor referente à lata de 18 litros, e não o valor por litro, conforme anteriormente indicado nos instrumentos contratuais. Dessa forma, o item referido passa a ter o valor unitário de **R\$ 448,85** (quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos).
- 1.2. Em decorrência da retificação do item anteriormente mencionado, o valor total referente aos materiais elétricos, de natureza civil, hidráulicos e do para-raios passa de R\$ 673.474,12 (seiscentos e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e doze centavos) para **R\$ 694.677,20 (seiscentos e noventa e quatro mil seiscentos e setenta e sete reais e vinte centavos)**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO ACRÉSCIMO

- 2.1. Acrescer ao valor atualizado dos **materiais elétricos, de natureza civil, hidráulicos e do para-raios** o percentual aproximado de **1,75%**, a partir da data de assinatura do presente instrumento, correspondente ao montante de **R\$ 12.186,27 (doze mil cento e oitenta e seis reais e vinte e sete centavos)**, nos termos do artigo 65, inciso I, alínea “b”, § 1º, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR DO CONTRATO

3.1. O valor estimado da presente contratação, passa a ser de **R\$ 1.746.570,16 (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil, quinhentos e setenta reais e dezesseis centavos)**, conforme demonstrado no quadro a seguir:

DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO (REMUNERAÇÃO, ENCARGOS SOCIAIS, INSUMOS DE MÃO DE OBRA, INSUMOS DIVERSOS, OUTROS COMPONENTES)	R\$ 86.325,32	R\$ 1.035.903,84
PREVISÃO HORAS EXTRAS ANUAIS		R\$ 3.802,85
MATERIAIS ELÉTRICOS, DE NATUREZA CIVIL, HIDRÁULICOS E DO PARA RAIOS (ANEXO I)		R\$ 706.863,47
VALOR TOTAL (PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS + HORAS EXTRAS + MATERIAIS)		R\$ 1.746.570,16

CLÁUSULA QUARTA– DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas decorrentes deste Aditivo onerarão a dotação orçamentária 17.10.04.122.3024.2.100.3.3.90.30.00.00.1.500.9001.1 do orçamento vigente, respeitado o princípio da anualidade orçamentária.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Permanecem em vigor as demais cláusulas do Contrato original, termos aditivos, apostilamentos, no que não colidirem com as disposições deste.

E por estarem ajustadas, firmam as partes o presente instrumento, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, datado e assinado digitalmente.

EVANDRO LUIS
ALPOIM
FREIRE:

Assinado de forma digital
por EVANDRO LUIS ALPOIM
FREIRE
Dados: 2025.11.25 16:47:33
-03'00'

EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE
Chefe de Gabinete
Secretaria Municipal da Fazenda
(CONTRATANTE)



PROERT ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.
(CONTRATADA)

TESTEMUNHAS:

**JULIANA
LOPES:**

Assinado de forma
digital por JULIANA
LOPES:
Dados: 2025.11.24
18:25:21 -03'00'

**Marcelo
Tadeu Ribeiro**

Assinado de forma digital
por Marcelo Tadeu Ribeiro
Dados: 2025.11.24
18:28:51 -03'00'

Nome e CPF

Nome e CPF

ANEXO I

ESTIMATIVA ANUAL DE MATERIAIS (ELÉTRICO)				
DESCRIÇÃO	QTDE.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Lâmpada de led de 12W 220V bulbo LUZ BRANCA	1500	Unidades	R\$ 16,73	R\$ 25.088,07
Lâmpada Fluorescente Tubular 28W tl5 6400k	700	Unidades	R\$ 13,80	R\$ 9.662,39
Lâmpada Fluorescente Tubular 54W TL5 6400k	350	Unidades	R\$ 14,17	R\$ 4.959,49
Lâmpada Fluorescente Tubular 14W TL5	100	Unidades	R\$ 12,90	R\$ 1.290,27
Luminarias de emergência c/led bivolt	700	Unidades	R\$ 19,63	R\$ 13.738,48
Reatores 2X54W/220V - auto fator de potência	175	Unidades	R\$ 143,38	R\$ 25.090,69
Reatores 2X28W/220V - auto fator de potência	350	Unidades	R\$ 85,17	R\$ 29.808,25
Reatores 2X14W/220V - auto fator de potência	50	Unidades	R\$ 69,53	R\$ 3.476,51
Plafon led embutir 36W - 40cm x 40cm - bivolt 6400k	150	Unidades	R\$ 145,75	R\$ 21.862,91
Plafon led embutir 18W redonda bivolt 6400k	100	Unidades	R\$ 31,88	R\$ 3.187,98
Interruptor de modulo bipolar simples 250V	100	Unidades	R\$ 27,96	R\$ 2.796,29
Ventokit TD 500/150 - Exaustor	15	Unidades	R\$ 428,30	R\$ 6.424,56
Ventokit 150mm	15	Unidades	R\$ 310,24	R\$ 4.653,63
Interruptor de modulo bipolar simples 10A 250V para divisorias	50	Unidades	R\$ 36,23	R\$ 1.811,31
Interruptor tecla larga bipolar simples 250V	100	Unidades	R\$ 30,82	R\$ 3.082,20
Botoeira ligada desliga 240V 3 Amper NO/NC	15	Unidades	R\$ 32,93	R\$ 493,91
Tomada 2p+T redondo de embutir vermelha 10 Amper	50	Unidades	R\$ 31,68	R\$ 1.584,04
Tomada 2p+T redondo de embutir vermelha 20 Ampere	50	Unidades	R\$ 13,74	R\$ 687,03
Tomada 2p+T redondo de embutir branca 10 Ampere	50	Unidades	R\$ 10,73	R\$ 536,74
Tomada 2p+T redondo de embutir branca 20 Ampere	50	Unidades	R\$ 8,90	R\$ 445,10
Tomada 2p+t de modulo 10 Amper vermelha	50	Unidades	R\$ 6,11	R\$ 305,29

Tomada 2p+t de modulo 20 Amper Branca	50	Unidades	R\$ 7,26	R\$ 362,89
Tomada 2p+t de modulo 20 Amper vermelha	50	Unidades	R\$ 6,66	R\$ 333,04
Tomada 2p+t de modulo 10 Amper branca	50	Unidades	R\$ 6,34	R\$ 316,81
Tomada 2p+t de modulo para painel 10 Amper vermelha	50	Unidades	R\$ 15,01	R\$ 750,39
Tomada 2p+t de modulo para painel 20 Amper vermelha	50	Unidades	R\$ 21,91	R\$ 1.095,48
Tomada c/placa 1 mod 20A/250V 4x2 horizontal cor branca	10	Unidades	R\$ 10,24	R\$ 102,43
Tomada c/placa 1 mod 20A/250V 4x2 horizontal cor vermelha	10	Unidades	R\$ 24,54	R\$ 245,38
Suporte p/caixa 4x2 1 modulo vertical	20	Unidades	R\$ 7,48	R\$ 149,55
Suporte p/caixa 4x2 3 modelo horizontal pial	20	Unidades	R\$ 4,80	R\$ 95,93
Placa cega 4x2 pvc	20	Unidades	R\$ 7,56	R\$ 151,23
Suporte p/caixa 4x4 6 modulos pial plus	20	Unidades	R\$ 10,23	R\$ 204,64
Placa (sem suporte) 4x2 1 modulo horizontal	20	Unidades	R\$ 10,13	R\$ 202,55
Placa 4x4 2+2 postos horizontal bc	20	Unidades	R\$ 12,27	R\$ 245,49
Organizador fio 3/4 cor preto	200	Metros	R\$ 19,96	R\$ 3.992,31
Caneleta 50x2000mm c/div	20	Unidades	R\$ 68,42	R\$ 1.368,40
Caneleta 20mmx10mmx2 com adesivo	20	Unidades	R\$ 28,54	R\$ 570,78
Soquete E-27 para lâmpada bulbo	750	Unidades	R\$ 6,68	R\$ 5.011,33
Soquete pressão meia volta para lâmpada TL5	1000	Unidades	R\$ 4,57	R\$ 4.566,23
Disjuntor Bipolar 16 Amper	10	Unidades	R\$ 694,45	R\$ 6.944,54
Disjuntor Bipolar 20 Amper	10	Unidades	R\$ 52,74	R\$ 527,42
Disjuntor trifásico 100 Amper	10	Unidades	R\$ 52,76	R\$ 527,63
Disjuntor trifásico 63 Amper	10	Unidades	R\$ 50,70	R\$ 507,00
IDR 40 Amper 4 polos	5	Unidades	R\$ 303,16	R\$ 1.515,81
IDR 80 Amper 4 polos	5	Unidades	R\$ 405,80	R\$ 2.028,99

IDR 63 Amper 4 polos	5	Unidades	R\$ 363,79	R\$ 1.818,95
Fusível 30 Amper 500V de porcelana	30	Unidades	R\$ 20,16	R\$ 604,82
Fusível 35 Amper 500V de porcelana	20	Unidades	R\$ 34,56	R\$ 691,22
Fusível 50 Amper 500V de porcelana	20	Unidades	R\$ 30,82	R\$ 616,44
Fusível 25 Amper 500V de porcelana	20	Unidades	R\$ 24,53	R\$ 490,56
Contator 3P-25 Amper 220V	10	Unidades	R\$ 360,69	R\$ 3.606,90
Chuveiro 7500W 220V resistência blindada	12	Unidades	R\$ 457,37	R\$ 5.488,40
Cabo flex. 1x2,5mm preto rolo 100 metros	10	Rolos	R\$ 262,87	R\$ 2.628,72
Cabo flex. 1x2,5mm vermelho rolo 100 metros	10	Rolos	R\$ 262,87	R\$ 2.628,72
Cabo flex. 1x2,5mm azul rolo 100 metros	10	Rolos	R\$ 262,87	R\$ 2.628,72
Cabo flex. 1x2,5mm verde rolo 100 metros	10	Rolos	R\$ 262,87	R\$ 2.628,72
Cabo flex. 1x4mm preto rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 416,83	R\$ 2.084,13
Cabo flex. 1x4mm vermelho rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 416,83	R\$ 2.084,13
Cabo flex. 1x4mm verde rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 416,83	R\$ 2.084,13
Cabo flex. 1x6mm preto rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 675,51	R\$ 3.377,54
Cabo flex. 1x6mm verde de rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 675,51	R\$ 3.377,54
Cabo flex. 1x10mm vermelho rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 1.146,79	R\$ 5.733,97
Cabo flex. 1x10mm verde rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 1.146,79	R\$ 5.733,97
Cabo PP 3 fios 2,5mm rolo 100 metros	4	Rolos	R\$ 934,19	R\$ 3.736,77
Fio paralelo 2x2mm branco rolo 100 metros	5	Rolos	R\$ 408,91	R\$ 2.044,54
Condutele aluminio 3/4 barra 3 metros	15	Barras	R\$ 14,74	R\$ 221,03
Caixa 4x2 p/condutele	20	Unidades	R\$ 14,70	R\$ 294,08
Luva rosca condutele 3/4	15	Unidades	R\$ 5,29	R\$ 79,33
Luva sem rosca p/eletroduto 3/4	15	Unidades	R\$ 3,72	R\$ 55,77
Conector sem rosca 3/4 eletroduto	15	Unidades	R\$ 6,33	R\$ 94,89

Plug macho 2p+t 10 amp	20	Unidades	R\$ 8,50	R\$ 170,08
Plug macho 2p+t 20 amp	20	Unidades	R\$ 13,73	R\$ 274,60
Plug fêmea 2p+t 20 amp	20	Unidades	R\$ 8,56	R\$ 171,13
Plug fêmea 2p+t 10 amp	20	Unidades	R\$ 8,92	R\$ 178,46
Terminal A compressão 1 fur 50mm (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 14,23	R\$ 142,33
Terminal A compressão 1 fur 95mm (pacote com 25 unidades)	40	Pacote	R\$ 21,90	R\$ 875,96
Terminal pino compressão 270 - 6.6 AZ 2,5mm ² (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 29,25	R\$ 292,51
Terminal p/ponta fio tipo olho azul 6mm (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 5,38	R\$ 53,83
Terminal pino compressor pre-isol 6mm (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 5,38	R\$ 53,83
Terminal A compressão 1 fur 16mm (pacote com 100 unidades)	20	Pacote	R\$ 8,04	R\$ 160,87
Terminal pino compressor. Pre-isol -* 1.5vm (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 55,77	R\$ 557,69
Terminal anel de 4mm azul	1000	Unidades	R\$ 14,12	R\$ 14.117,60
Terminal pino compressor pre-isol 270 - 6.6 vermelho (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 69,12	R\$ 691,22
Terminal pino compressor pre-isol 270 6.6 azul (pacote com 100 unidades)	10	Pacote	R\$ 69,12	R\$ 691,22
Resistências elétricas para marmiteiro 2X2000 220V	10	Unidades	R\$ 160,24	R\$ 1.602,37
Sensor de Presença de Parede para Embutir com Chave e Tempo Regulável Fotocélula 180º 3 Fios 220v	80	Unidades	R\$ 105,49	R\$ 8.439,56
TOTAL			R\$ 276.108,62	

ESTIMATIVA ANUAL DE MATERIAIS (HIDRÁULICO)

DESCRIÇÃO	QTDE.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
ACIONADOR COMPLETO HIDRA 1 1/4" E 1 1/2"	10	Unidade	R\$ 315,70	R\$ 3.156,98
TORNEIRAS P/ JARDIM METÁLICAS	20	Unidade	R\$ 38,70	R\$ 773,95
REGISTRO GAVETA METALICO 40MM	10	Unidade	R\$ 83,10	R\$ 831,03
REGISTRO GAVETA METAL 50MM	10	Unidade	R\$ 97,94	R\$ 979,43
REGISTRO GAVETA VOLANTE METAL 60MM 2"	10	Unidade	R\$ 339,16	R\$ 3.391,58

CURVA PVC SOLD. 90° MARROM 20MM 1/2"	10	Unidade	R\$ 6,51	R\$ 65,14
CHAVE BOIA ELETRIC CAIXA D'ÁGUA	5	Unidade	R\$ 62,92	R\$ 314,61
RALO REDONDO ROTATIVO AÇO INOX 10x10cm	30	Unidade	R\$ 23,62	R\$ 708,50
RALO REDONDO ROTATIVO AÇO INOX 15x15cm	40	Unidade	R\$ 31,42	R\$ 1.256,76
ADAPTADOR PVC SOLD. Curto MARROM 40mm	20	Unidade	R\$ 8,21	R\$ 164,22
BUCHA SOLDÁVEL CURTA REDUÇÃO 3/4 X 1/2"	20	Unidade	R\$ 2,51	R\$ 50,27
REPARO PARA REGISTRO GAVETA 1.1/2"	10	Unidade	R\$ 184,64	R\$ 1.846,39
REPARO PARA REGISTRO GAVETA 2"	10	Unidade	R\$ 274,92	R\$ 2.749,16
REPARO PARA REGISTRO GAVETA 2.1/2"	10	Unidade	R\$ 294,17	R\$ 2.941,66
ADAPTADOR CURTO 3/4" PVC MARROM	15	Unidade	R\$ 1,99	R\$ 29,85
ADAPTADOR CURTO 32MM PVC MARROM (1")	10	Unidade	R\$ 2,53	R\$ 25,34
ADAPTADOR CURTO 50MM PVC MARROM 1.1/2"	15	Unidade	R\$ 6,24	R\$ 93,63
TAMPÃO EM PVC MARROM 25MM SOLDAVEL	10	Unidade	R\$ 2,67	R\$ 26,71
BUCHA REDUÇÃO 50X40MM SOLD. CURTA PVC	20	Unidade	R\$ 5,97	R\$ 119,39
BUCHA REDUÇÃO 40X32 SOLD. PVC MARROM	20	Unidade	R\$ 5,15	R\$ 103,05
BUCHA REDUÇÃO 32X25 SOLD. PVC MARROM	20	Unidade	R\$ 3,49	R\$ 69,75
UNIÃO EM PVC MARROM 25MM SOLDAVEL	15	Unidade	R\$ 20,76	R\$ 311,36
UNIÃO EM PVC MARROM 32MM SOLDAVEL	15	Unidade	R\$ 26,92	R\$ 403,73
UNIÃO EM PVC MARROM 40MM SOLDAVEL	15	Unidade	R\$ 43,93	R\$ 659,01
UNIAO EM PVC MARROM 50MM SOLDAVEL	15	Unidade	R\$ 47,73	R\$ 715,88
UNIÃO EM PVC MARROM 60MM SOLDAVEL	15	Unidade	R\$ 80,42	R\$ 1.206,33
VALVULA ESCOAMENTO LAVATORIO 2 3/8" X 1" sem ladrão	30	Unidade	R\$ 61,06	R\$ 1.831,73
TORNEIRA AUTOMATICAS P/LAVATORIOS	30	Unidade	R\$ 102,77	R\$ 3.083,15
ASSENTO SANITARIO PVC COR BRANCO ALMOFADADO	100	Unidade	R\$ 124,90	R\$ 12.490,10
VASO SANITARIO BRANCO CONVENCIONAL	5	Unidade	R\$ 153,68	R\$ 768,40
CURVA PVC SOLD. 90 MARROM 60MM	10	Unidade	R\$ 49,41	R\$ 494,12
VALVULA RETENÇÃO HORIZONTAL 2" metal	8	Unidade	R\$ 260,80	R\$ 2.086,39
VALVULA RETENÇÃO HORIZONTAL 4" metal	4	Unidade	R\$ 935,99	R\$ 3.743,97
SOLENOIDE DE 3' C/ 1 ENTRADA 2 SAIDAS	3	Unidade	R\$ 1.137,63	R\$ 3.412,89
TUBO PVC 32MM BR/6MTS MARROM (1")	15	Unidade	R\$ 11,51	R\$ 172,65
COTOVELO 45° PVC 25MM MARROM	20	Unidade	R\$ 2,83	R\$ 56,55
TUBO PVC 50MM MARROM	15	Metro	R\$ 18,22	R\$ 273,35
TAMPÃO PVC SOLDAVEL 32MM	20	Unidade	R\$ 2,79	R\$ 55,72
TAMPÃO PVC SOLDAVEL 40MM	20	Unidade	R\$ 6,17	R\$ 123,37
TAMPÃO PVC SOLDAVEL 50MM	20	Unidade	R\$ 8,33	R\$ 166,52
TAMPÃO PVC SOLDAVEL 60MM	20	Unidade	R\$ 14,17	R\$ 283,40
BUCHA REDUÇÃO PVC SOLDAVEL 60X50MM	15	Unidade	R\$ 15,69	R\$ 235,33
LUVA REDUÇÃO PVC 25X20MM	20	Unidade	R\$ 3,23	R\$ 64,51
TUBO PVC 75MM MARROM BARRA 6 MTS	10	Unidade	R\$ 317,14	R\$ 3.171,43

CANO PVC 25MM MARROM	60	Metro	R\$ 28,91	R\$ 1.734,33
ADAPTADOR PVC 60MM MARROM	15	Unidade	R\$ 21,66	R\$ 324,87
TUBO PVC 40MM MARROM	90	Metro	R\$ 97,27	R\$ 8.754,59
TUBO PVC 60MM BR 6 MTS	15	Unidade	R\$ 195,43	R\$ 2.931,39
LUVA PVC SOLDÁVEL 25MM 3/4" MARROM	20	Unidade	R\$ 1,89	R\$ 37,70
ENGATE FLEXÍVEL AÇO INOX TRANÇADO - 60cm	50	Unidade	R\$ 35,42	R\$ 1.770,98
REGISTRO REGULADOR VAZÃO ABS 1/2"	50	Unidade	R\$ 66,28	R\$ 3.314,18
REPARO ACIONADOR HIDRA 1 1/2 E 1 1/4	50	Unidade	R\$ 80,42	R\$ 4.021,11
SIFÃO COPO METAL CROMADO	20	Unidade	R\$ 161,47	R\$ 3.229,45
TE PVC ESGOTO 100MM	15	Unidade	R\$ 21,62	R\$ 324,24
TUBO PVC ESGOTO 100MM BRANCO	10	Metro	R\$ 103,12	R\$ 1.031,17
TE PVC ESGOTO 100X50MM	15	Unidade	R\$ 27,38	R\$ 410,65
JUNÇÃO PVC ESGOTO (Y) REDUÇÃO 100X75M	15	Unidade	R\$ 40,44	R\$ 606,54
JUNÇÃO PVC ESGOTO (Y) REDUÇÃO 100X50MM	10	Unidade	R\$ 28,24	R\$ 282,35
VALVULA DESCARGA MICTÓRIO 1/2" AUTOM.	25	Unidade	R\$ 328,82	R\$ 8.220,52
COTOVELO (JOELHO) PVC ESGOTO 45° 100MM	15	Unidade	R\$ 14,48	R\$ 217,26
REGISTRO GAVETA 2"	4	Unidade	R\$ 142,09	R\$ 568,35
VÁLVULA DE DESCARGA BASE 1.1/4" COM REGISTRO CROMADA	10	Unidade	R\$ 259,87	R\$ 2.598,67
ACABAMENTO DE REGISTRO	10	Unidade	R\$ 45,93	R\$ 459,35
VÁLVULA DE DESCARGA BASE 1.1/2" COM REGISTRO INTEGRADO CROMADA	10	Unidade	R\$ 184,26	R\$ 1.842,62
VEDANTE PARA TORNEIRA DE PVC 1/2"	50	Unidade	R\$ 2,29	R\$ 114,68
TE PVC 85MM MARROM	15	Unidade	R\$ 137,16	R\$ 2.057,47
LUVA PVC 85MM MARROM	15	Unidade	R\$ 70,47	R\$ 1.057,09
UNIÃO PVC 85MM MARROM	20	Unidade	R\$ 224,98	R\$ 4.499,62
UNIÃO PVC 75MM MARROM	20	Unidade	R\$ 206,87	R\$ 4.137,46
COTOVELO PVC 90° 85MM MARROM	50	Unidade	R\$ 132,15	R\$ 6.607,42
COTOVELO PVC 45° 85MM MARROM	50	Unidade	R\$ 102,35	R\$ 5.117,63
ADAPTADOR PVC 85MM MARROM	40	Unidade	R\$ 53,17	R\$ 2.126,86
TAMPAO PVC 85MM MARROM	10	Unidade	R\$ 62,05	R\$ 620,53
LUVA PVC 75MM MARROM	20	Unidade	R\$ 29,06	R\$ 581,25
LUVA PVC SOLD. 60MM	40	Unidade	R\$ 23,77	R\$ 950,95
LUVA PVC SOLD. 50MM	40	Unidade	R\$ 12,10	R\$ 483,85
LUVA PVC C/VEDAÇÃO 50MM	40	Unidade	R\$ 14,14	R\$ 565,54
LUVA PVC SOLD. 40MM	40	Unidade	R\$ 9,80	R\$ 392,11

LUVA PVC SOLD. 32MM	40	Unidade	R\$ 5,47	R\$ 218,68
LUVA PVC SOLD. E ROSCA MARROM 32MM	15	Unidade	R\$ 6,69	R\$ 100,38
LUVA PVC SOLD. E ROSCA AZUL 32MM	15	Unidade	R\$ 28,47	R\$ 426,98
LUVA PVC SOLD. E ROSCA AZUL 25MM 3/4"	20	Unidade	R\$ 15,34	R\$ 306,86
CURVA PVC SOLD. 90° MARROM 25MM 3/4"	20	Unidade	R\$ 10,78	R\$ 215,53
JOELHO 90° PVC SOLD. 60MM	50	Unidade	R\$ 40,83	R\$ 2.041,71
JOELHO 45° PVC SOLD. 60MM	50	Unidade	R\$ 35,12	R\$ 1.755,80
JOELHO 45° PVC SOLD. 50MM	50	Unidade	R\$ 14,79	R\$ 739,39
JOELHO 90° PVC SOLD. 40MM	50	Unidade	R\$ 13,30	R\$ 665,04
JOELHO 45° PVC SOLD. 40MM	50	Unidade	R\$ 12,25	R\$ 612,67
JOELHO 45° PVC SOLD. 32MM	50	Unidade	R\$ 10,00	R\$ 500,09
JOELHO 90° PVC SOLD. 32MM	50	Unidade	R\$ 8,86	R\$ 443,01
JOELHO 90° PVC SOLD. 50MM	50	Unidade	R\$ 10,75	R\$ 537,26
JOELHO 90° PVC SOLD. 25MM	50	Unidade	R\$ 7,65	R\$ 382,26
JOELHO PVC SOLD. C/BUCHA LATÃO AZUL 90° 25 mm 3/4"	50	Unidade	R\$ 15,69	R\$ 784,43
JOELHO PVC SOLD. 90°C/BUCHA LATÃO 25mm X 1/2"	50	Unidade	R\$ 12,40	R\$ 620,00
REDUZIDO PVC SOLD. 60X50MM	40	Unidade	R\$ 22,26	R\$ 890,21
REDUZIDO PVC SOLD. 60X40MM	40	Unidade	R\$ 16,26	R\$ 650,58
REDUZIDO PVC SOLD. 50X25MM	50	Unidade	R\$ 9,72	R\$ 485,95
PLUG PVC ROSCAVEL BRANCO 1/2"	20	Unidade	R\$ 2,07	R\$ 41,47
TAMPÃO C/ROSCA 1 1/2" BRANCO 50MM	10	Unidade	R\$ 24,19	R\$ 241,93
TAMPÃO C/ROSCA 1 1/4" BRANCO	10	Unidade	R\$ 23,25	R\$ 232,50
TAMPÃO C/ROSCA 2" BRANCO	10	Unidade	R\$ 24,42	R\$ 244,23
TAMPÃO C/ROSCA 2 1/2 BRANCO	10	Unidade	R\$ 40,15	R\$ 401,53
VÁLVULA P/PIA AMERICANA 1 1/2"	20	Unidade	R\$ 56,72	R\$ 1.134,44
NIPLE DUPLO ROSCAVEL 1/2"	15	Unidade	R\$ 4,47	R\$ 67,08
PLUG C/ROSCA BRANCO 3/4"	10	Unidade	R\$ 2,68	R\$ 26,81
PLUG C/ROSCA BRANCO 1"	10	Unidade	R\$ 5,17	R\$ 51,74
BUCHA PVC REDUÇÃO P/TORNEIRA 3/4 X 1/2	20	Unidade	R\$ 6,98	R\$ 139,50
ADAPTADOR PVC 20MM	20	Unidade	R\$ 2,09	R\$ 41,89
TE PVC SOLD. 40MM	20	Unidade	R\$ 15,59	R\$ 311,89
TE PVC SOLD. 32MM	20	Unidade	R\$ 11,61	R\$ 232,29
TE PVC SOLD. C/BUCHA LATÃO AZUL 25mm X 3/4"	20	Unidade	R\$ 12,33	R\$ 246,53
TE PVC SOLDA. 60MM	20	Unidade	R\$ 46,16	R\$ 923,30
TE PVC SOLD. 50 1 1/2"	20	Unidade	R\$ 15,01	R\$ 300,16
TE PVC SOLD. 25MM/ 3/4	20	Unidade	R\$ 6,64	R\$ 132,80
REDUÇÃO EXCÊNTRICA 100X50MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 13,25	R\$ 198,73
TE PVC 40MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 8,44	R\$ 126,62
VALVULA ESCOAMENTO P/TANQUE SEM LADRÃO e C/TAMPA	10	Unidade	R\$ 30,24	R\$ 302,36
BOLSA VEDAÇÃO ENTRADA VASO SANITARIA	20	Unidade	R\$ 9,16	R\$ 183,28
ANEL VEDAÇÃO PARA VASO SANITARIO	20	Unidade	R\$ 21,06	R\$ 421,22
LUVA PVC SOLD. E ROSCA 40MM	40	Unidade	R\$ 12,55	R\$ 501,87
RALO ALUMINIO GRANDE 10cm x 10cm	10	Unidade	R\$ 35,85	R\$ 358,49
RALO ALUMINIO GRANDE 15cm x 15cm	10	Unidade	R\$ 58,82	R\$ 588,16

TORNEIRA P/PIA METAL PAREDE	12	Unidade	R\$ 63,22	R\$ 758,58
RALO PLASTICO GRANDE 10cm x 10cm	10	Unidade	R\$ 10,82	R\$ 108,19
RALO PLASTICO GRANDE 15cm x 15cm	10	Unidade	R\$ 15,00	R\$ 149,97
REGISTRO PVC ESFERA 60MM	15	Unidade	R\$ 92,68	R\$ 1.390,13
CURVA PVC SOLD. 90° MARROM 32MM 1"	10	Unidade	R\$ 11,67	R\$ 116,67
REGISTRO PVC ESFERA 40MM	15	Unidade	R\$ 48,72	R\$ 730,81
REGISTRO PVC ESFERA 32MM	15	Unidade	R\$ 38,97	R\$ 584,55
CURVA PVC SOLD. 90° MARROM 40MM 1 1/4"	20	Unidade	R\$ 25,19	R\$ 503,75
CURVA PVC SOLD. 90° MARROM 50MM 1 1/2"	20	Unidade	R\$ 27,84	R\$ 556,74
REGISTRO GAVETA 100MM / 4"	5	Unidade	R\$ 882,12	R\$ 4.410,60
ACABAMENTO VALVULA HIDRA	20	Unidade	R\$ 243,59	R\$ 4.871,83
JOELHO PVC 90° 100MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 12,25	R\$ 183,80
TE PVC ESGOTO 75MM	15	Unidade	R\$ 20,71	R\$ 310,58
JUNÇÃO PVC 50MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 14,19	R\$ 212,86
JOELHO PVC 90° 50MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 4,69	R\$ 70,38
LUVA PVC 50MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 5,24	R\$ 78,55
LUVA PVC 40MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 4,18	R\$ 62,68
REDUÇÃO EXCÊNTRICA 75X50MM ESGOTO	15	Unidade	R\$ 13,12	R\$ 196,84
LUVA PVC 75mm ESGOTO	15	Unidade	R\$ 10,87	R\$ 163,06
CAIXA D'ÁGUA 20.000 LTS PVC	2	Unidade	R\$ 5.596,42	R\$ 11.192,83
PARAFUSO P/ASSENTO SANITARIO KIT COM 2 PARAFUSOS)	100	Unidade	R\$ 17,44	R\$ 1.743,75
PARAFUSO P/VASO SANITARIO C/BUCHA 10MM (KIT COM 2 PARAFUSOS)	50	Unidade	R\$ 21,93	R\$ 1.096,52
CAP (TAMPÃO) SOLD. MARROM 20MM	10	Unidade	R\$ 1,60	R\$ 16,02
ANEL BORRACHA ESGOTO 75mm	20	Unidade	R\$ 2,28	R\$ 45,66
ANEL BORRACHA ESGOTO 50mm	20	Unidade	R\$ 1,55	R\$ 31,00
ANEL BORRACHA ESGOTO 40mm	20	Unidade	R\$ 1,50	R\$ 29,95
ANEL BORRACHA ESGOTO 100mm	20	Unidade	R\$ 2,88	R\$ 57,60
NIPLE DUPLO ROSCAVEL 3/4"	20	Unidade	R\$ 7,01	R\$ 140,13
MICTÓRIOS 52,05x29x38cm COM SIFÃO INTEGRADO COM 4 FUROS FIXAÇÃO REF m712	5	Unidade	R\$ 610,40	R\$ 3.051,99
CANO P/CHUVEIRO ALUMINIO 40cm	10	Unidade	R\$ 28,38	R\$ 283,82
SIFÃO SANFONADO P/PIA E LAVATORIO	40	Unidade	R\$ 14,75	R\$ 589,84
COLUNA P/LAVATORIO	5	Unidade	R\$ 82,04	R\$ 410,18
LAVATORIO DE COLUNA	5	Unidade	R\$ 429,96	R\$ 2.149,79
LUVA PVC SOLD.AZUL C/BUCHA LATÃO 20mm x 1/2"	20	Unidade	R\$ 11,50	R\$ 229,99
LUVA PVC SOLD.AZUL C/BUCHA LATÃO 25mm x 1/2"	20	Unidade	R\$ 14,86	R\$ 297,22
LUVA PVC ESGOTO DN 100MM	10	Unidade	R\$ 16,44	R\$ 164,43
TE PVC SOLD. MARROM 20mm	20	Unidade	R\$ 2,98	R\$ 59,70
TE SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATÃO PVC 25mm x 1/2"	20	Unidade	R\$ 14,18	R\$ 283,61
ADAPTADOR CURTO PVC ROSCA 40mm SOLD. 50mm	20	Unidade	R\$ 11,41	R\$ 228,10
JOELHO PVC SOLD. 45° MARROM 20MM 1/2"	20	Unidade	R\$ 4,69	R\$ 93,84
JOELHO PVC ESGOTO C/ANEL 90° AZUL 38X38	10	Unidade	R\$ 10,11	R\$ 101,06

CAP (TAMPÃO) PARA ESGOTO BR 100 MM	10	Unidade	R\$ 12,77	R\$ 127,67
CAP (TAMPÃO) PARA ESGOTO BR 75 MM	10	Unidade	R\$ 11,96	R\$ 119,60
CAP (TAMPÃO) PARA ESGOTO BR 50 MM	10	Unidade	R\$ 8,44	R\$ 84,41
JOELHO PVC ESGOTO 90° BR 40MM	10	Unidade	R\$ 3,91	R\$ 39,06
JOELHO PVC ESGOTO 90° BR 75MM	10	Unidade	R\$ 9,47	R\$ 94,68
JOELHO PVC ESGOTO 45° BR 40 MM	10	Unidade	R\$ 4,15	R\$ 41,47
JOELHO PVC ESGOTO 45° BR 50MM	10	Unidade	R\$ 6,33	R\$ 63,26
JOELHO PVC ESGOTO 45° BR 75 MM	10	Unidade	R\$ 10,18	R\$ 101,80
TE PVC ESGOTO BR 50 MM	10	Unidade	R\$ 8,10	R\$ 80,96
TE PVC ESGOTO REDUÇÃO BR 100 X 75 MM	10	Unidade	R\$ 13,83	R\$ 138,35
TE PVC ESGOTO REDUÇÃO BR 75 X 50 MM	10	Unidade	R\$ 13,31	R\$ 133,11
JUNÇÃO PVC ESGOTO(Y) REDUÇÃO 75 X 50MM	10	Unidade	R\$ 17,18	R\$ 171,76
JUNÇÃO PVC ESGOTO(Y) 40MM	10	Unidade	R\$ 12,47	R\$ 124,73
JUNÇÃO PVC ESGOTO (Y) 75 MM	10	Unidade	R\$ 30,24	R\$ 302,36
JUNÇÃO PVC ESGOTO (Y) 100MM	10	Unidade	R\$ 32,40	R\$ 324,03
REDUÇÃO EXCÊNTRICA PVC ESGOTO BR 50 X 40	10	Unidade	R\$ 12,82	R\$ 128,19
TUBO PVC ESGOTO BR 50MM	10	Metro	R\$ 71,57	R\$ 715,72
REDUÇÃO EXCÊNTRICA PVC ESGOTO BR 100 X75	10	Unidade	R\$ 18,11	R\$ 181,08
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 32 X 20	10	Unidade	R\$ 4,58	R\$ 45,77
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 40 X 20	10	Unidade	R\$ 5,30	R\$ 52,99
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 32 X 25	10	Unidade	R\$ 5,12	R\$ 51,21
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 50 X 20	10	Unidade	R\$ 6,43	R\$ 64,30
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 50 X 32	10	Unidade	R\$ 6,61	R\$ 66,08
BUCHA PVC SOLD. REDUÇÃO LONGA MR 60 X 25	10	Unidade	R\$ 8,86	R\$ 88,60
TOTAL			R\$ 188.426,56	

ESTIMATIVA ANUAL DE MATERIAIS (NATUREZA CIVIL)

DESCRIÇÃO	QTDE.	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
AREIA MÉDIA LAVADA SACO 20KG	15	Sacos	R\$ 6,12	R\$ 91,74
CAL HIDRATADA P/MASSA 20 KG	5	Sacos	R\$ 18,92	R\$ 94,62
CIMENTO COMUM saco de 50 Kg	15	Sacos	R\$ 43,82	R\$ 657,29
ARGAMASSA COLANTE P/PISO 20 KG	50	Sacos	R\$ 28,59	R\$ 1.429,56
PREGO COMUM 12X12X15	9	Quilos	R\$ 24,70	R\$ 222,26
MASSA ACRILICA 18 LTS	25	Latas	R\$ 217,17	R\$ 5.429,20
VERNIZ P/MADEIRA cor(transparente) brilhante 900ml	5	Latas	R\$ 40,14	R\$ 200,72
VERNIZ P/MADEIRA cor (imbuia) brilhante 900ml	5	Latas	R\$ 56,95	R\$ 284,76
VERNIZ P/MADEIRA cor(mogno) brilhante 900ml	5	Latas	R\$ 53,60	R\$ 268,00
REJUNTE CINZA SACO C/1 KG	25	Quilos	R\$ 12,22	R\$ 305,55
REJUNTE BRANCO SACO C/1 KG	25	Quilos	R\$ 11,70	R\$ 292,46
TINTA P/PISOS COR VERMELHA 18L	3	Lata	R\$ 439,96	R\$ 1.319,88
TINTA P/PISOS COR AMARELA 18L	3	Lata	R\$ 439,94	R\$ 1.319,82
TINTA ACRILICA PREMIUM BRANCO GELO FOSCO 18 LTS	60	Lata	R\$ 448,85	R\$ 26.931,11

TINTA PREMIUM COM ACABAMENTO FOSCO, COR PASTA DE AMENDOIM LATA 18LTS	50	Lata	R\$ 641,99	R\$ 32.099,75
GESSO P/REVESTIMENTO 40 KG	25	Quilos	R\$ 37,87	R\$ 946,76
MOLA AEREA DE PRESSAO (Mola Automática para Portas) para Porta 850mm	40	Peça	R\$ 264,09	R\$ 10.563,49
ARAME RECOZIDO 1KG	6	Peça	R\$ 17,32	R\$ 103,93
TINTA P/PISOS COR CINZA 18LTS	10	Lata	R\$ 439,73	R\$ 4.397,30
TINTA P/PISOS COR Azul 18LTS	50	Lata	R\$ 404,98	R\$ 20.249,02
FITA P/ESCADA ANTIDERRAPANTE Preta 50mm x 20m	100	Unidade	R\$ 8,36	R\$ 835,75
SELADORA ACRILICA LATA 18 LTS	1	Lata	R\$ 218,11	R\$ 218,11
AGUARRAS LATA 5 LT	10	Lata	R\$ 139,06	R\$ 1.390,60
BASE PREPARADORA METAL E MADEIRA 3,6L	5	Lata	R\$ 172,36	R\$ 861,82
PLACA GESSO ACANTONADA 1,20X1,80M	75	Unidade	R\$ 46,32	R\$ 3.474,16
PERFIL CANALETA GUIA 90 X 30 X 3000 MM	20	Peça	R\$ 44,61	R\$ 892,30
FITA TELADA 50mm C/90METROS	15	Peça	R\$ 36,88	R\$ 553,13
THINNER LATA 1L	10	Lata	R\$ 38,81	R\$ 388,13
TEXTURA BARRIGA 25 KG	40	Unidade	R\$ 19,45	R\$ 777,93
ZARCÃO LARANJA 3,6 LTS	5	Galão	R\$ 155,83	R\$ 779,14
ESMALTE SINTETICO COR AREIA 3,6 LTS	7	Galão	R\$ 121,69	R\$ 851,80
TINTA ACRILICA COM ACABAMENTO SEMI-BRILHO, COR PRETA 18 LTD	50	Lata	R\$ 526,37	R\$ 26.318,65
PERFIL MONTANTE 70mm X 0,5mm X 3MT	67	Peça	R\$ 35,55	R\$ 2.381,54
PERFIL MONTANTE 90mm X 0,5mm X 3MT	25	Peça	R\$ 56,01	R\$ 1.400,24
PERFIL GUIA 70mm X 0,5mm X 3MT	25	Peça	R\$ 37,55	R\$ 938,64
PERFIL GUIA 90mm X 0,5mm X 3MT	25	Peça	R\$ 42,35	R\$ 1.058,82
CANTONEIRA LISA 25 X 30mm X 3MT	20	Peça	R\$ 15,65	R\$ 312,93
CANTONEIRA PERFURADA 23 X 23mm X 3MT	50	Peça	R\$ 15,06	R\$ 753,01
AZULEJOS LISO 20 X 20 CM BRANCO	21	Metro Quadrado	R\$ 66,47	R\$ 1.395,91
GRANILITE, COR CINZA CLARO TP- 16, POLIDO (Saco 40kg)	5	unidades	R\$ 53,02	R\$ 265,12
GRANITO VERDE UBATUBA POLIDO, EM PLACAS 45X45CM E 2 CM DE ESPESSURA	10	Metro Quadrado	R\$ 391,59	R\$ 3.915,85
PORCELANATO PORTINARI METROPOLE SGR, 45X45CM, BOLD CINZA CLARO	10	Metro Quadrado	R\$ 137,46	R\$ 1.374,58
PISO CERAMICO CECRISA, 32X45CM, BOLD OFF-WHITE MATTE	10	Metro Quadrado	R\$ 98,37	R\$ 983,73
Lonas 4X100 MTS	10	Bobina	R\$ 467,68	R\$ 4.676,82
Espelhos 2mm	75	Metro Quadrado	R\$ 90,43	R\$ 6.782,58
espelhos 4mm	50	Metro Quadrado	R\$ 209,51	R\$ 10.475,62
Vidros 2mm	50	Metro Quadrado	R\$ 104,54	R\$ 5.227,07
Vidros 4 mm	50	Metro Quadrado	R\$ 94,48	R\$ 4.723,85

Vidros 8 mm	50	Metro Quadrado	R\$ 217,84	R\$ 10.891,92
Vidros 10 mm	50	Metro Quadrado	R\$ 89,68	R\$ 4.484,01
PISO ELEVADO TERMOPLASTICO, 50X50X7CM	10	Metro Quadrado	R\$ 25,53	R\$ 255,33
PISO VINILICO SEMI FLEXIVEL TARKETT- LINEN GREY 47X47CM (Caixa com 3,61 m ²)	25	Caixa	R\$ 761,30	R\$ 19.032,58
TOTAL			R\$ 225.878,92	

ESTIMATIVA ANUAL DE MATERIAIS (PARA-RAIO)				
DESCRIÇÃO	QTDE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Cabos de cobre nu secção mínima 16mm ²	200	Metro	R\$ 16,61	R\$ 3.322,04
Barras chatas de alumínio de secção 3/4"x1/4"- equivalente a 120 mm ² - 1m	15	Barra	R\$ 17,92	R\$ 268,79
Captores do tipo Franklin (cabeçotes Franklin são de aço inoxidável de 4 pontas) para 2 descidas	20	Unidade	R\$ 137,15	R\$ 2.743,09
Mastros de aço galvanizado do tipo telescópico de 1.1/2" x 4 metros ou telescópicos de 2" x 4 metros)	5	Unidade	R\$ 221,37	R\$ 1.106,84
Terminais aéreos (mini captores) são em aço galvanizado a fogo com 60 cm de altura e do tipo próprio para fixação em barras de alumínio	10	Unidade	R\$ 13,27	R\$ 132,69
Suportes guia com roldana (Isolador com Chapa Fixação Horizontal de Encosto Simples 100mm)	5	Unidade	R\$ 5,98	R\$ 29,90
Cabo nu de cobre de 35mm ²	200	Metro	R\$ 39,96	R\$ 7.992,99
Terminal de compressão 35mm ²	50	Unidade	R\$ 9,02	R\$ 450,86
Terminal de compressão 16 mm ²	50	Unidade	R\$ 8,04	R\$ 402,16
TOTAL			R\$ 16.449,37	

Observação: Eventuais diferenças de valores são decorrentes de arredondamento de casas decimais da planilha de cálculo.