

São Paulo, 06 de dezembro de 2023.

Ofício nº

Assunto: Locação de imóvel situado à Avenida Paula Ferreira, N° 1708 – Vila Pirituba – São Paulo / SP – CEP 02916-000 - (Pavimento Térreo)

À SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA – SMIT

A Senhora JACIRA GOMES PORTO inscrita no CPF nº 148.569.208-39, estabelecida em Rua Baltazar da Silveira, 172 – Apartamento N° 51 – Vila Pereira Cerca – São Paulo / SP – CEP 02931-040, neste ato denominada “Proprietária” vem apresentar sua proposta comercial para a locação do imóvel situado à Avenida Paula Ferreira, N° 1708 – Vila Pirituba – São Paulo / SP – CEP 02916-000 - (Pavimento Térreo), com metragem total de 431,55 metros quadrados, sendo o andar de (Pavimento Térreo) para a instalação da unidade Descomplica SP Pirituba, nos seguintes preços e condições, PELO PRAZO 60 MESES (Renováveis por igual período em concordância entre as partes):

ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL
Aluguel do Andar de Pavimento Térreo	1	R\$ 32,50 m ²	R\$ 14.000,00 (Quatorze mil reais)
Despesas reembolsáveis			
Água e esgoto	Consumo do Locatário	Valor de consumo sob demanda	Valor de consumo sob demanda
Recarga de extintores	Por conta do Locatário	Valor a obter cotação	Valor a obter cotação
IPTU	Por conta do Locatário	Valor mensal correspondente a área locada do prédio	R\$ 1.459,99 (Valor mensal no ano de 2023)
Seguro Predial	Por conta do Locador	Valor reembolsável pelo Locatário (Conforme contrato)	Valor reembolsável pelo Locatário (Conforme contrato)
Energia elétrica	Consumo do Locatário	Valor de consumo sob demanda	Valor de consumo sob demanda

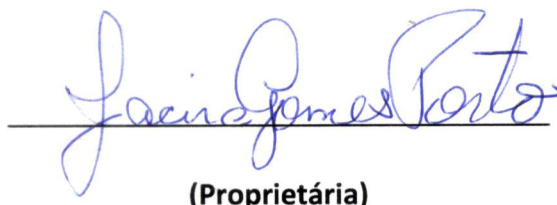
DECLARO estar ciente de que além do aluguel fixado, pagará ainda, a LOCATÁRIA, diretamente, enquanto durar a locação, os impostos e taxas que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel locado, bem como as despesas com conservação e manutenção de elevadores, de bombas hidráulicas, do sistema de alarme contra incêndio e da iluminação de emergência, a despesa anual com a recarga de extintores do imóvel e as despesas de água, luz e telefone.

Ressalte-se que, quanto ao seguro, o valor reembolsado será o máximo apurado por SMIT para cobertura contratual mínima.

Anexo a esta proposta comercial seguem documentações relativas ao imóvel e ao(s) proprietários:

- Certidão de matrícula do imóvel atualizada;
- AVCB vigente emitido pelo Corpo de Bombeiros do Município de São Paulo ou indicação de sua ausência;
- Cópia de documento de identificação do(s) proprietário(s) do imóvel; em que conste inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou, se de propriedade de pessoa jurídica, cópia de ato constitutivo e prova dos poderes do administrador, com indicação da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ)
- Certidão de Regularidade perante a Seguridade Social e ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- Ausência de inscrição no Cadin Municipal;
- Certidão de Tributos Imobiliários;
- Procuração com firma reconhecida (quando firmado por representante do(s) proprietário(s)).

A presente proposta tem validade de 60 dias.



(Proprietária)

JACIRA GOMES PORTO

DADOS DO REPRESENTANTE PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

NOME COMPLETO: JACIRA GOMES PORTO

RG: 8.485.680-4

CPF: 148.569.208-39

TELEFONE DE CONTATO: (11) 3977-9010 e (11) 99878-4133

ENDEREÇO ELETRÔNICO (E-MAIL): jaciragporto@gmail.com

***Este é um modelo com informações mínimas que a Administração precisa para o trâmite de formalização do contrato, devendo a empresa acrescentar outras informações que entenda pertinente.**



Caso o valor de locação varie conforme o prazo de duração do contrato, por favor, indique.