PROPOSTA DE PREÇOS

A **AVANT ENGENHARIA, LAUDOS, PROJETOS E PERICIAS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº: **48.008.844/0001-05 estabelecida na Rua Argentina, Cidade Alta, Medianeira - PR nº 2575 telefone: nº (45) 99135-1288 e-mail: contato@avantengenharia.com.br, por seu representante legal Marcelo Augusto Braga Zortea, propõe executar o serviço acima, nos seguintes preços e condições conforme seguem:**

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
I	elaboração de PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle, para atendimento ao programa Descomplica SP Jabaquara, de acordo com as especificações e exigências estabelecidas neste Termo de Referência. Elaborar um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC. Este Plano deve conter a identificação do estabelecimento que possui ambientes climatizados, a descrição das atividades a serem desenvolvidas, as recomendações a serem adotadas em situações de falha do equipamento e de emergência, para a garantia da segurança dos equipamentos condicionadores e outras de interesse, da Portaria n° 3.523 GM/MS/98 e especificações da NBR 13971/97da ABNT.	R$: 5.197,67

VALOR TOTAL R$: 5.197,67

DAS CONDIÇÕES GERAIS:

1- PRAZO DE ENTREGA: A entrega será realizada de forma única em até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data indicada na Ordem de Serviço.

2- PAGAMENTO: 30 (trinta) dias, contados da data de entrega definitiva do serviço, devidamente atestadas pela unidade competente, mediante da entrega da nota fiscal ou nota fiscal fatura, através de crédito em conta – Banco Inter.

Banco Inter
AVANT ENGENHARIA, LAUDOS, PROJETOS E PERICIAS LTDA
Conta C/: 245331832
Agência: 0001

3- DA VALIDADE DA PROPOSTA: 60 (sessenta) dias corridos a contar da data da abertura da sessão ou da apresentação.

DAS DECLARAÇÕES:

01. Declara, sob as penas da lei, que os preços cotados incluem encargos fiscais, sociais e trabalhistas, assim como todos os custos e despesas necessárias ao cumprimento integral das obrigações decorrentes desta licitação.

02. Declara que, por ser de seu conhecimento, atende e se submete a todos os itens e condições do EDITAL e Anexos, relativos a licitação supra, bem como às disposições da Lei Municipal nº 62.100, da Lei FederaL nº 14.133/2021 e demais normas complementares que disciplinam o certame e que integrarão o ajuste correspondente, no que lhe for pertinente.

03. Declara, sob as penas da lei, que tem condições de executar os serviços nas condições e estabelecida no prazo assinalado, independentemente dos demais compromissos de fornecimento porventura existentes, de acordo com as características e especificações contidas no **Anexo- I** do Edital, respeitando as condições estabelecidas, prazos, requisitos específicos, enfim todas as especificações.

04. Declara que tem conhecimento do local indicado para prestação dos serviços do objeto da presente proposta, das condições para execução de acordo com o Termo de Referência **Anexo – I** do Edital.

Medianeira 16 de Maio de 2024.

MARCELO AUGUSTO BRAGA ZORTEA:10756356911

Assinado de forma digital por MARCELO AUGUSTO BRAGA ZORTEA:10756356911
Dados: 2024.05.16 14:32:00 -03'00'

Marcelo Augusto Braga Zortea
Diretor da AVANT ENGENHARIA
ENG.MECÂNICO – CREA/PR: 199485-D

48.008.844/0001-05
AVANT ENGENHARIA, LAUDOS PROJETOS E PERICIAS LTDA
RUA ARGENTINA, 2575
CIDADE ALTA – CEP: 85720-25
MEDIANEIRA – PR

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br



APRESENTAÇÃO DE EMPRESA

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

QUEM SOMOS

Situados na cidade de **Cascavel** no **Paraná**, somos uma empresa de engenharia especializada na realização de projetos, consultorias e laudos técnicos. Atendemos em todo Brasil, e ajudamos nossos clientes com **soluções personalizadas de acordo com as necessidades de cada negócio.**

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

MISSÃO, VISÃO E VALORES



MISSÃO

Surpreender os clientes com as melhores soluções de acordo com seus problemas e objetivos.



VISÃO

Ser uma empresa reconhecida como referência regional, desenvolvendo projetos e prestando serviços com a mais moderna tecnologia.



VALORES

Atuar com responsabilidade social e ao meio ambiente, **ter honestidade, transparência e compromisso com os clientes, parceiros e colaboradores.**

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

EQUIPE

Possuímos em nosso quadro técnico uma equipe multidisciplinar com **Arquiteto, Engenheiros Mecânico, Eletricista e Civil** para melhor atendimento dos nossos clientes.



ENG. MECÂNICO



ENG. ELETRICISTA



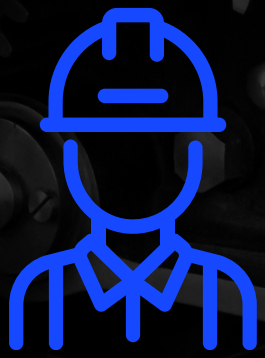
ENG. CIVIL



ARQUITETO

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇOS EM ENGENHARIA MECÂNICA



SERVIÇOS REALIZADOS

ADEQUAÇÃO À NR10 E NR 12 - ADEQUAÇÃO E LAUDO DE CONFORMIDADE



OBRA: PARANÁ EQUIPAMENTOS - TOLEDO/PR

SERVIÇO: ADEQUAÇÃO DO EQUIPAMENTO À NR10 E NR12

SERVIÇOS REALIZADOS

ADEQUAÇÃO NR13 - INSPEÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE PRONTUÁRIO



OBRA: DISAM DISTRIBUIDORA DE INSUMOS - UNIDADE SÃO JOÃO/PR
SERVIÇO: INSPEÇÃO E RECONSTRUÇÃO DE PRONTUÁRIO CONFORME NR13

SERVIÇOS REALIZADOS

VENTILAÇÃO MECÂNICA - PROJETO E EXECUÇÃO



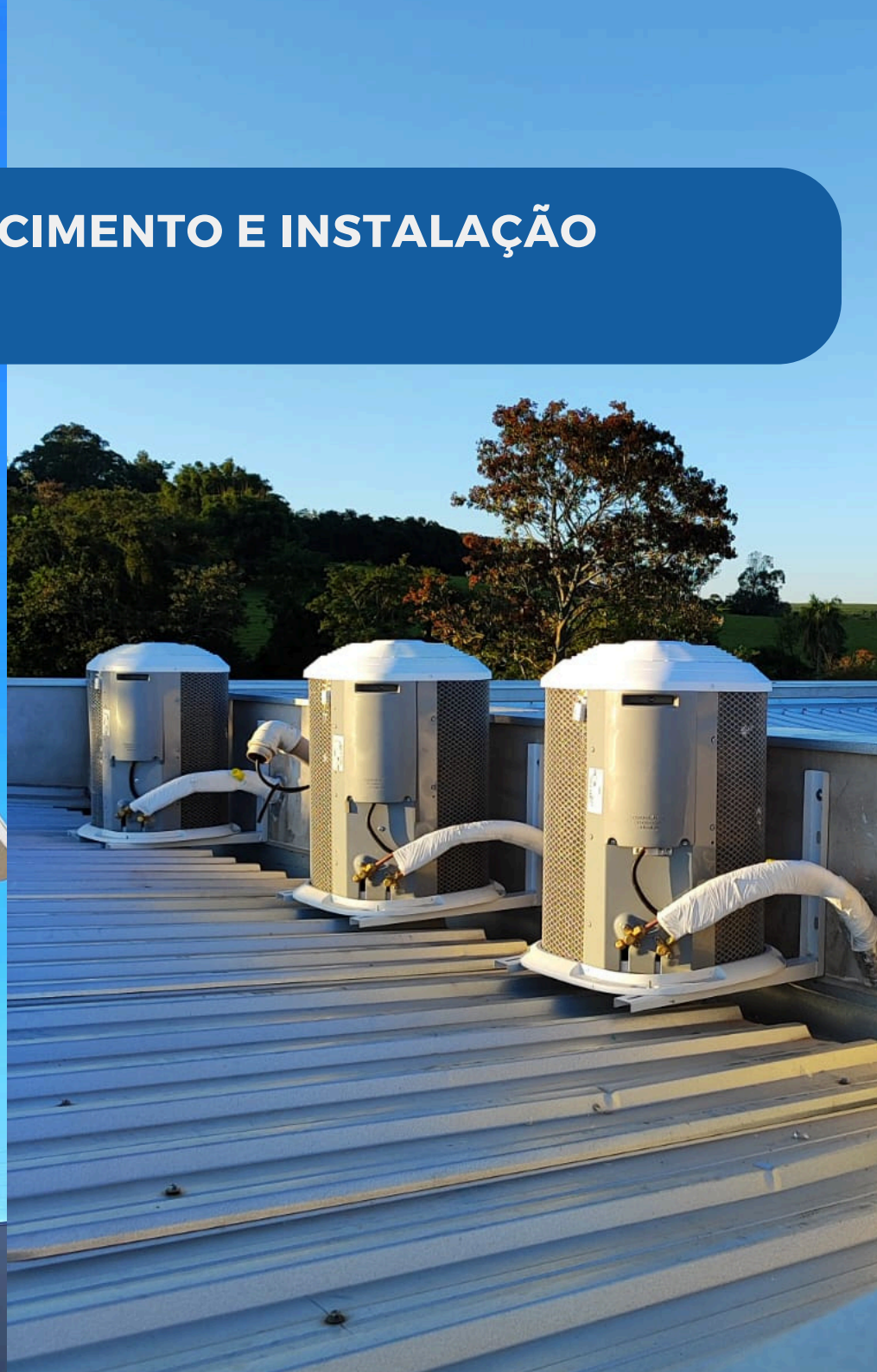
OBRA: CLÍNICA ODONTOLÓGICA - INTEGRADO CAMPO MOURÃO/PR

SERVIÇO: PROJETO E EXECUÇÃO DO SISTEMA DE VENTILAÇÃO MECÂNICO

SERVIÇOS REALIZADOS

CLIMATIZAÇÃO - PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO





OBRA: RESIDÊNCIA EM MEDIANEIRA/PR

SERVIÇO: CÁLCULO DE CARGA TÉRMICA E INSTALAÇÃO DE AR COND.

SERVIÇOS REALIZADOS

INSPEÇÃO DE MÁQUINAS - LAUDO DE CONFORMIDADE DE CAMINHÃO CESTO

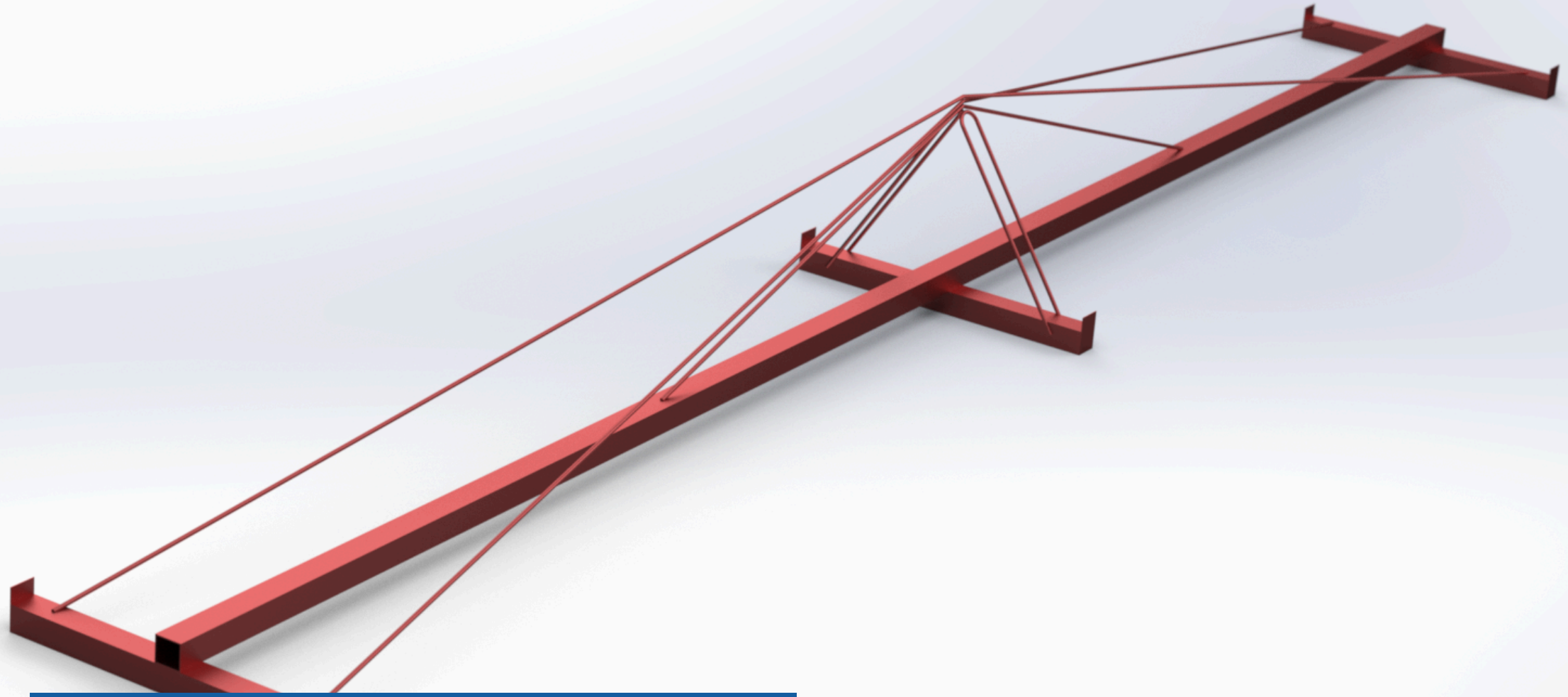


OBRA: CAMINHÕES CESTO DA ROTA DO OESTE /MT

SERVIÇO: INSPEÇÃO DE CONFORMIDADE - NR12 E DEMAIS NORMAS

SERVIÇOS REALIZADOS

LAUDO PARA EQUIPAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - CÁLCULO DE CARGA MÁXIMA PARA ELEMENTOS DE IÇAMENTO



OBRA: MATSUDA CONSTRUÇÕES METÁLICAS - CASCAVEL/PR
SERVIÇO: CÁLCULO DA CARGA MÁXIMA

SERVIÇOS REALIZADOS

LAUDO PARA MÁQUINAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL - LAUDO DE ESPECIFICAÇÃO E CONSULTORIA



OBRA: MÁQUINA PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU/PR

SERVIÇO: LAUDO DE ESPECIFICAÇÃO E CONSULTORIA

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇOS EM ARQUITETURA E ENGENHARIA CIVIL



SERVIÇOS REALIZADOS

PROJETO E EXECUÇÃO DE REFORMA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL



OBRA: FELIPE WRASSE ADVOCACIA - MEDIANEIRA/PR

SERVIÇO: PROJETO E EXECUÇÃO DE REFORMA

SERVIÇOS REALIZADOS

PROJETO E EXECUÇÃO DE REFORMA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL



OBRA: FELIPE WRASSE ADVOCACIA - MEDIANEIRA/PR

SERVIÇO: PROJETO E EXECUÇÃO DE REFORMA

SERVIÇOS REALIZADOS

PROJETO DE REFORMA - ESTABELECIMENTO COMERCIAL



OBRA: CENTER FRIO - MEDIANEIRA/PR

SERVIÇO: PROJETO INTERNO DE REFORMA

SERVIÇOS REALIZADOS

SERVIÇOS EM ENGENHARIA ELÉTRICA



SERVIÇOS REALIZADOS

LAUDO SPDA (SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ELÉTRICAS ATMOSFÉRICAS) PARA HOSPITAL





OBRA: HOSPITAL MATERNIDADE - SÃO MIGUEL DO IGUAÇU/PR

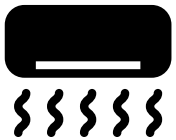
SERVIÇO: LAUDO DE CONFORMIDADE E PROJETO DE ADEQUAÇÃO

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

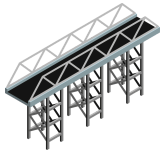
CAMPOS DE ATUAÇÃO



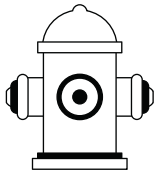
CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO: Projeto e Execução, além de manutenção preventiva e corretiva com elaboração de PMOC.



MÁQUINAS PESADAS: Laudo de Integridade e Consultoria de compra de máquinas pesadas.



ESTRUTURAS METÁLICAS: Elaboração de projetos a nível executivo de estruturas metálicas, como: mezaninos e galpões.



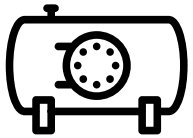
PROJETOS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO PPCI: Elaboração e aprovação de projetos junto ao corpo de bombeiros.

AVANT ENGENHARIA

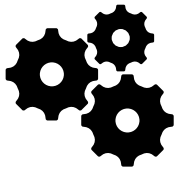
Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

CAMPOS DE ATUAÇÃO



NR 13: Inspeções em vasos de pressão, testes hidrostáticos, ensaio LP, medição de parede e demais serviços conforme NR 13.



NR 12: Elaboração de apreciação de risco (APR), inventário de equipamentos e projeto de adequação conforme NR 12.



NR 11: Realização de inspeção em equipamentos de elevação de carga como caminhão munck e guindaste conforme NR 11.



NR 10: Inspeção com laudo de aterramento para máquinas, além de elaboração de laudo de SPDA para edificações conforme NR 10.

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

CAMPO DE ATUAÇÃO

TREINAMENTOS: Realização de treinamento com certificado e carteirinha para operação de máquinas, NR 10, NR 11, NR 12 e NR 35.

LAUDO DE ESTANQUEIDADE EM CONDOMÍNIOS: Inspeção com laudo de estanqueidade do sistema de gás para condomínios.

Você se interessou em algum dos nossos campos de atuação? Entre em contato e solicite o portfólio completo sobre o assunto e solicite já um orçamento!!



AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES:

Rota do Oeste

DISAM
TECNOLOGIA MODERNA PARA AGRICULTURA

OAB
PATO BRANCO

mcm

DW
ELEVADORES

1951 SÃO MIGUEL DO IGUAÇU 1961

UNIDOS CONSTRUÍMOS A CIDADE GAÚCHA

MUNICÍPIO DE
Diamante do Sul

CENTRO UNIVERSITÁRIO
Integrado

CENTERFRIO

1907 PLANALTO 1948

Gabrieli Pauli
FISIOTERAPEUTA

essence
saúde estética

Odontologia
VOLPATO

CLÍNICA
VOLPATO
CIRURGIA PLÁSTICA | VARIZES | DERMATOLOGIA

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

REFERÊNCIAS PROFISSIONAIS

ERNANDO - **ROTA DO OESTE** - (65) 99810-0448
JÉSSICA - **DISAM** - (45) 99112-5074
APARECIDO – **PARANÁ EQUIPAMENTOS** – (45) 9 9822-6513
VANTUIR – **CENTERFRIO** – (45) 9 9972-4209
ANDERSON LEÃO – **FACULDADE INTEGRADO** – (44) 9 9982-9547
TCHARLES– **PREF. SÃO MIGUEL DO IGUAÇU** – (45) 9 9133-4455
EDERSON KOBS – **PREF. PLANALTO** – (46) 9 9981-4452
ROBSON – **PREF. DIAMANTE DO SUL** – (45) 9 8814-5571
TALINI – **CLÍNICA TRIPLICI FRONTEIRAS** – (45) 9 9951-5836
MARIANA COLLE – **CLÍNICA ESSENCE** – (45) 99973-4556

Interessado em nossos serviços?

Estamos prontos para te atender!

ENDEREÇO

Rua Argentina 2575, Centro, Medianeira - Paraná

TELEFONE

(44) 99163-8187

E-MAIL

contato@avantengenharia.com.br

SITE

www.avantengenharia.com.br

AVANT
ENGENHARIA

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

PORTFÓLIO DO SERVIÇOS DE CLIMATIZAÇÃO: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PMOC





www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

Manutenção Preventiva

O que é:

A **Manutenção Preventiva** consiste em uma série de intervenções programadas para a realização de atividades e ajustes nos equipamentos, tem como objetivo minimizar a ocorrência de possíveis falhas e eliminar defeitos que possam se tornar problemas mais sérios no futuro.

Os inconvenientes ocasionados pela falta de manutenção preventiva de um aparelho de ar-condicionado incluem tanto o mau funcionamento — o que implica em **elevado consumo de energia** e **possibilidade de falhas repentinas** — como o **oferecimento de um ar de má qualidade** para as pessoas, que **podem desenvolver doenças respiratórias, infecciosas e/ou alérgicas.**

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

PMOC

O que é:

A sigla **PMOC** significa **Plano de Manutenção, Operação e Controle.** Esse plano estabelece os procedimentos e periodicidade com que se deve verificar a integridade e o estado de limpeza e conservação dos sistemas de climatização.

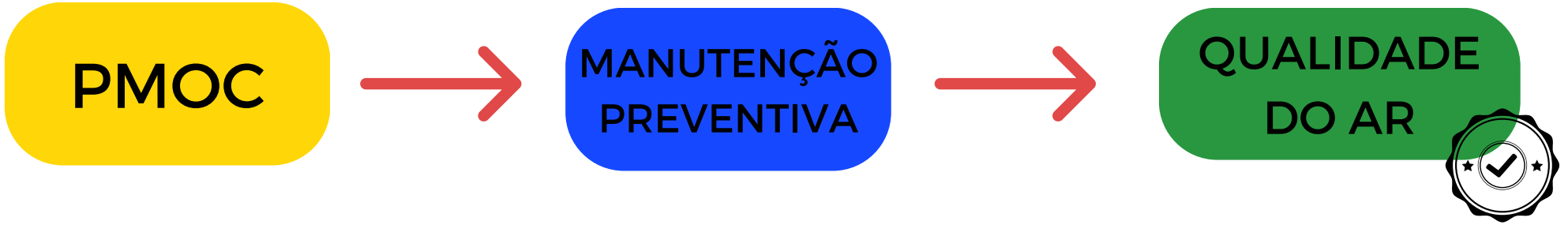
Basicamente, é um documento que estabelece **os intervalos de manutenção dos aparelhos de climatização** e tem o **papel de ser um caderno de registros das manutenções.**

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

FLUXOGRAMA PARA A OBTENÇÃO DA QUALIDADE DO AR



Existe Manutenção Preventiva SEM PMOC, mas não existe PMOC sem Manutenção Preventiva!!!!

AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

REGULAMENTAÇÃO DO PMOC

LEI 13.589/98: Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes climatizados artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização.

PORTARIA 3523, Art. 6º: Os proprietários, locatários e prepostos, responsáveis por sistemas de climatização com capacidade acima de 5 TR (15.000 kcal/h = 60.000 BTU/H), deverão manter um responsável técnico habilitado.

Portanto, para sistemas acima de 5,0TRs - 60.000 btus é necessário ter um responsável técnico habilitado para o PMOC.

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

REGULAMENTAÇÃO DO PMOC

Multas:

Portaria 3523: A punição poderá ser dada através da Lei 6.437, que determina multas de **R$ 2.000,00 a R$ 1.500.000,00**, dependendo do risco, recorrência e tamanho do estabelecimento.

Quem fiscaliza:

O principal órgão de fiscalização em sistemas de ar condicionado no Brasil é a **vigilância sanitária.** Mas outros orgãos como o **CREA** também podem realizar a fiscalização.

PMOC

O que constituí o PMOC:

1˚ Determinação das atividades e periodicidade: Uma planilha com um CHECK LIST de todas as manutenções e periodicidade que devem ser realizadas.

ATIVIDADES (MENSAL / TRIMESTRAL / SEMESTRAL)	M	T	S
Efetuar a limpeza dos filtros de ar e/ou substituir por novos caso necessário;	X		
Efetuar a limpeza externa do gabinete do evaporador;	X		
Verificar operação de drenagem e corrigir caso necessário;	X		
Verificar e corrigir ruídos e vibrações anormais;	X		
Verificar a operação dos termostatos, controles e sensores de temperatura;	X		

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

PMOC

O que constituí o PMOC:

2˚ Realizações periódicas de análise da qualidade do ar: Inspeções da qualidade do ar na sua empresa utilizando equipamentos adequados para acompanhar se as manutenções estão sendo adequadas.



AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

PMOC

Realize o PMOC conosco e mostre aos seus clientes que vocês seguem todas as leis e recomendações de saúde para que o ar que eles respiram dentro de sua empresa seja adequado.



AVANT ENGENHARIA

Soluções em Engenharia Adequadas para o seu Negócio

www.avantengenharia.com.br
contato@avantengenharia.com.br

ALGUNS DE NOSSOS CLIENTES:

Rota do Oeste

DISAM
TECNOLOGIA MODERNA PARA AGRICULTURA

OAB
PATO BRANCO

1951 SÃO MIGUEL DO IGUAÇU 1961

MUNICÍPIO DE Diamante do Sul

CENTRO UNIVERSITÁRIO Integrado

CENTER FRIO

1907 PLANALTO 1948

Gabrieli Pauli
FISIOTERAPEUTA

essence
saúde estética

Odontologia VOLPATO

CLÍNICA VOLPATO
CIRURGIA PLÁSTICA | VARIZES | DERMATOLOGIA

Interessado em nossos serviços?

Estamos prontos para te atender!

ENDEREÇO

Rua Argentina 2575, Centro, Medianeira - Paraná

TELEFONE

(44) 99163-8187

E-MAIL

contato@avantengenharia.com.br

SITE

www.avantengenharia.com.br

AVANT
ENGENHARIA