

Administradora de Bens Onelpo Ltda

Av. Itaquera, nº 6735 - Cidade Líder (08285-065)

Fone (11) 2217-4446

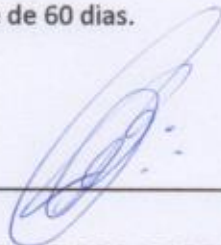
DECLARO estar ciente de que as despesas de energia elétrica, água e esgoto, recarga de extintores, IPTU e seguro predial serão pagos ao(a) locador(a) à título de reembolso e mediante a apresentação da solicitação de requerimento de reembolso, acompanhado de comprovante de pagamento da despesa e apresentação da(a) fatura(s) nota(s) fiscal(ais), apólices à LOCATÁRIA (SMIT).

Ressalte-se que, quanto ao seguro, o valor reembolsado será o máximo apurado por SMIT para cobertura contratual mínima.

Anexo a esta proposta comercial seguem documentações relativas ao imóvel e ao(s) proprietários:

- Certidão de matrícula do imóvel atualizada;
- AVCB vigente emitido pelo Corpo de Bombeiros do Município de São Paulo ou indicação de sua ausência;
- Cópia de documento de identificação do(s) proprietário(s) do imóvel; em que conste inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) ou, se de propriedade de pessoa jurídica, cópia de ato constitutivo e prova dos poderes do administrador, com indicação da inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ)
- Certidão de Regularidade perante a Seguridade Social e ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;
- Ausência de inscrição no Cadin Municipal;
- Certidão de Tributos Imobiliários;
- Procuração com firma reconhecida (quando firmado por representante do(s) proprietário(s)).

A presente proposta tem validade de 60 dias.



ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA

José Albanese

05.680.738/0001-60

ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA

Av. Itaquera, 6735

Cidade Líder - CEP 08285-065

Administradora de Bens Onelpo Ltda

Av. Itaquera, nº 6735 – Cidade Líder (08285-065)

Fone (11) 2217-4446

São Paulo, 19 de setembro de 2023.

Ofício nº

Assunto: Locação de imóvel situado à Av. Itaquera, 6735 – Cidade Líder – CEP: 08285-065 – São Paulo – SP.

À SECRETARIA MUNICIPAL DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA – SMIT

A ADMINISTRADORA DE BENS ONELPO LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.680.738/0001-60, estabelecida na Av. Itaquera, 6735 – Cidade Líder – CEP: 08285-065 – São Paulo - Capital, neste ato representada por seu administrador *legal*, o Sr. José Albanese com cédula de identidade RG nº 2.839.125-1 e inscrito no CPF nº 410.360.348-87, vem apresentar sua proposta comercial para a locação do imóvel situado à Av. Itaquera, 6735 – Cidade Líder – São Paulo – S.P., com metragem total de 416 metros ³, no segundo subsolo, para a instalação da unidade Descomplica SP Aricanduva, nos seguintes preços e condições, PELO PRAZO X 60 MESES:

ITEM	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR MENSAL
Aluguel andar X		R\$ _____ m ²	R\$ 20.000,00
Aluguel andar Y		R\$ _____ m ²	
Despesas reembolsáveis			
Água e esgoto	-	-	Independente
Recarga de extintores	-	X-X-X-X-	X-X-X-X-
IPTU	-	R\$ 13.395,00	R\$ 1.339,50
Seguro Predial	-	R\$ 1.307,07	R\$ 108,92
Energia elétrica	-	-	Independente

Administradora de Bens Onelpo Ltda

Av. Itaquera, nº 6735 – Cidade Líder (08285-065)

Fone (11) 2217-4446

DADOS DO REPRESENTANTE PARA ASSINATURA DO CONTRATO:

NOME COMPLETO: JOSÉ ALBANESE

RG: 2.839.125-1

CPF: 410.360.348-87

TELEFONE DE CONTATO: (11) 99595-0574 / (11) 99324-2284

ENDEREÇO ELETRÔNICO (E-MAIL): diretoria@casanegreiros.com.br